

Název akce : **Sanace svahu nad cyklostezkou Ohře v k. ú. Všebořovice**

Stavební objekt :

Č. zak.: 25/048

Stupeň : DSP/PDPS

Příloha A.

Revize:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracováno pro:



AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....**25/048**.....

Výrobek uvolněn k použití

Datum.....**25.11.2025**...

OBSAH:

1. Podklady.....	3
2. Stávající stav.....	3
3. Informace o provedených průzkumech	4
4. Splnění požadavků dotčených orgánů	4
5. Obecné požadavky na výstavbu	5
6. Inženýrské sítě.....	5
7. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu	6
8. Věcné a časové vazby	6
9. Vliv stavby na životní prostředí.....	6

Identifikace stavby

Údaje o stavbě:

název stavby: **Sanace svahu nad cyklostezkou Ohře v k. ú. Všeborovice**

stavební objekt:

místo stavby: Všeborovice

katastrální území: Všeborovice 624594

dotčené pozemky: 333/1, 333/6, 433, 333/2

předmět PD: Zajištění odřezových svahů pro cyklostezku Ohře

Údaje o stavebníkovi:

Investor: **Karlovarský kraj**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70891168

Datová schránka: siqbxt2

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel: **AZ Consult spol. s r.o.**

Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 44567430, DIČ: CZ 44567430

Zodpov. projektant: Ing. Martin Komín (č.a. 0401577)

Vypracoval: Ing. J. Šíma

1. Podklady

- [1] Geodetické zaměření stávajícího stavu, AZ Consult spol s r.o., srpen 2025
- [2] Fotogrametrické zaměření, AZ Consult spol s r.o., červenec 2025
- [3] Geologický posudek, Inženýrsko-geologické a hydrogeologické poměry, AGUAS CF, s.r.o., únor 2025
- [4] PD „Cyklostezka Ohře – Dalovice - Všeborovice“, Pontika s.r.o., únor 2025 ve formátu dwg, zasláno 15.7.2025

2. Stávající stav

Zájmové území se nachází v extravilánu mezi obcemi Dalovice a Všeborovice na levém břehu řeky Ohře. Jedná se o odřezové svahy pro novou cyklostezku „Ohře“ ve staničení km 0,480 – 0,640 a km 0,870 – 1,000. Cyklostezka je nyní dokončena. Povrch je tvořen ŠD, krajnice přilehlá ke svahu je místy tvořena kamenný záhozem bílých valounů frakce do 63 mm, místy bez úpravy. V krajnici je umístěno několik kanalizačních vpustí, výškově v úrovni nivelety cyklostezky. Výše nad prostorem krajnice navazují svahy ve stavu „tak jak byly odtěženy“. Tento stav byl zaměřen, viz A, odst 1. a následně bylo na tento stav dále projektováno předkládané řešení.

Svahy jsou jak skalní, tak poloskalní různorodého sklonu v rozmezí 30-80° a výšky od 1 m do 9 m.

Celá délka řešeného úseku je rozdělena do 5 stavebních objektů SO 01 – SO 05. Technické řešení je pro všechny úseky obdobné a technicky ucelené.

Na všech objektech dochází k občasnému padání kamene na krajnici vozovky.

Územně příslušnou obcí jsou Karlov Vary. Lokalita spadá do PUPFL, do ochranného pásma lesa.

Předmětné lesní pozemky jsou v majetku Lesů ČR, s.p. a obce Dalovice, a řeka Ohře je ve správě Povodí Ohře, s.p.

Stavební pozemky se nachází v zátopové oblasti. Hladina Q100 může dosáhnout cca 374 m n.m.

Zájmové území je při pohledu na svah nad cyklostezkou omezeno provedenými odřezy.

3. Informace o provedených průzkumech

Geologické a geotechnické hodnocení:

Podrobné geologické informace jsou obsaženy v lit. [3].

Svahy jsou tvořeny granitem či granodioritem. Pukliny jsou orientované kolmo na osu cyklostezky, bez významného úklonu. Svahy jsou třeny zvětralinami mateční horniny. Pokryv je pak tvořen hlinitými a hlinitojílovitými zeminami s minimální vrstvou humózní vrstvy, která je na řešených svazích absentuje.

Hornina: granit až granodiorit

Minerální složení: biotit

Zrnitost horniny: středně zrnitá převážně

Index horniny: 1652

Éra: PALEOZOIKUM

Útvar: KARBON

Oddělení: karbon svrchní

Oblast: sasko-durynská oblast (saxothuringikum)

Region: krušnohorský pluton

List ZM50: 1121

Související hydrologická situace:

V době přípravy projektové dokumentace byl registrován drobný přítok do propustku v km 0,505. Ve zbývajících řešených částech nebyly zaznamenány žádné další výtoky, prameny ani podmáčení. Ve svahu SO 04 byly pozorovány drobné erozní rýhy hloubky max 15 cm. Voda je obecně vázaná na pukliny nebo se nachází na bázi pokryvu.

4. Splnění požadavků dotčených orgánů

Tato PD byla vypracována na žádost stavebního úřadu Karlovy Vary v návaznosti na podklady ke kolaudaci cyklostezky. Přípomínky DOSS budou do dokumentace postupně zapracovány.

Do dokumentace byly zapracovány požadavky Obce Dalovice, vyjma bodu na oplocení turistické stezky na pozemku 333/2. Bylo shledáno, že stezka je vedena ve

vzdálenosti více než 10 m od hrany zářezu, a proto nebylo zábradlí navrženo. Zářez do blízkosti turistické stezky nezasahuje.

Dále byly do dokumentace zpracovány všechny relevantní požadavky z vyjádření Lesů České republiky, s.p., které se vztahovali k realizační části. Majetkoprávní vztahy a obecné požadavky na řešení povolení stavby byly postoupeny objednateli.

Dále byly do dokumentace zpracovány požadavky Povodí Ohře, s.p., tedy doplnění založení gabionových zábran z důvodu zajištění při povodňových průtocích.

Všechna vyjádření jsou přiložena v dokladové části PD.

5. Obecné požadavky na výstavbu

Na stavbě bude veden stavební deník. Během výstavby bude řádně plnit svou funkci TDI, inženýrsko-geologický dozor stavby a koordinátor BOZP. V případě odchylky předpokladů projektu od stavbou zjištěných skutečností bude kontaktován AD a navrženo nové technické řešení.

Vytýčení stavby bude provedeno in-situ v rámci AD. Vytýčení není řešeno geodeticky.

Zaměření skutečného provedení po dokončení geodeticky provedeno bude. Po dokončení prací bude zpracována DSPS.

Projektant předpokládá umístění zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu v rámci záboru části cyklostezky. Vytěžené materiály budou zaříděny podle "katalogu odpadů" vyhláška 381/2001 Sb. a uloženy na povolenou skládku.

Při realizaci stavby bude technické řešení upřesňováno v průběhu stavby na základě zastižených okolností a místních podmínek. Toto řešení bude shrnuto v RDS. Dále bude rozpracováno řešení ZS, technologické postupy, plán BOZP a další potřebné realizační podklady.

Projektant požaduje, aby zhotovení stavby bylo provedeno zkušeným a odborným zhotovitelem s praxí s instalací navržených prvků a technologií.

6. Inženýrské sítě

V rámci přípravy PD nebyly zajištěny IS. Součástí podkladů poskytnutých objednatelem [4] byla vyjádření k IS společností Sedlecký kaolín a Karlovarská teplárenská. V obou případech nedojde ke kolizi. **Před zahájením stavby bude provedeno nové ověření a vytýčení dotčených inženýrských sítí zhotovitelem.** S ohledem na stavebních prací umístění stavebních prací však nelze ve skalních masivech předpokládat vedení IS a výkopy nejsou prováděny. V případě konfliktu či výskytem nové sítě s navrženým řešením bude kontaktován AD a technické řešení upraveno.

7. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu

Stavba nemění stávající podstatu využití území. Stavba zajišťuje stabilitu stávající svahů. Ve skalním svahu dojde principiálně k odtěžení nestabilních hmot, instalaci plotů, svorníků, betonových plomb, dynamických bariér a ocelových sítí ve vzájemné kombinaci tak, aby byl skalní svah účelně pokryt a bylo zamezeno pádu skalních bloků na vozovku.

Celkem dojde ke snesení cca 117 m³ svahovin a instalaci 39 m³ gabionů, 1500 m² sítí, 7 svorníků a dosypání krajnice o objem cca 22 m³ s instalací cca 80 m² betonových protierozních tvarovek.

Projektant nepovažuje budované konstrukce za změnu stávajícího stavu.

Z výše uvedených důvodů nedochází touto stavbou k vlivu na funkci území ani ke změně stávajícího využití území, a proto se nejedná o dopad do regulačního plánu.

8. Věcné a časové vazby

Předkládaná dokumentace bude po vydání následně projednávána a poté bude přistoupeno k žádosti o povolení záměru. Termín výstavby předpokládáme na jaře 2026.

Dobu výstavby odhaduje projektant vzhledem k rozsahu, na dobu 2 měsíců. Délku trvání prací musí konkretizovat vybraný zhotovitel v rámci stavebního HMG. Práce je vhodné provádět v období s příznivými klimatickými podmínkami jak pro vlastní realizaci, BOZP i použité technologie.

9. Vliv stavby na životní prostředí

Lokalita spadá do PUPFL, do ochranného pásma lesa.

Stavba nemá vliv na režim podzemních vod. Při realizaci bude použita mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností. Je však potřeba počítat s nárůstem hluku při provádění prací, protože významná část prací je prováděna vrtáním s příklepem.

Dodavatel zajistí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena sorbentem, který bude použit v případě úniku ropných látek. Kontaminovanou zeminu je nutno odstranit do hloubky 50 cm, přemístit ji do připravených sudů a provést následně její dekontaminaci.

Kácení stromů a dřevin nebude provedeno. Narušené kořenové systémy z předchozích prací budou ošetřeny, viz přílohu D.1, kap. 2.2.